

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi</b>	14.12.2017
	<b>Karar No</b>	701
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	07.07.2017	2017-112617
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2017 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 14.12.2017 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 701 sayılı karardır.		

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23b.25d nazım, G23b.25d.3a uygulama imar planı paftalarında hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 13.07.2017 tarih ve 65. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Ovacık Mahallesi, G23b.25d nazım ve G23b.25d.3a uygulama imar planı paftasında kalan 5547 nolu parsel ve civarında hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23b.25d nazım ve G23b.25d.3a uygulama imar planı paftasında kalan 5547 nolu parsel ve civarında, Kocaeli Valiliği ile Belediyemiz arasında imzalanan 11.09.2009 tarihli protokol kapsamında Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, Ek Bina yapılabilmesi adına, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından,

\* G23b.25d 1/5.000 ölçekli nazım imar planı paftasında bir kısmı **Park Ve Dinlenme Alanı**, bir kısmı **İmar Yolu**, kalan kısmı ise **Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanları** kullanımlarında kalan 5547 nolu parselin güney ve batı kesiminde **Yönetim Merkezi Alanı** kullanımının oluşturulması, bahse konu parselden geçen, doğu batı istikametli 15.00 mt. genişliğindeki **İmar Yolunun** güzergahının değiştirilmesi ve E-881 Devlet Yolu olarak anılan Karayolu ile bağlantısının kaldırılması, bununla birlikte **Park ve Dinlenme Alanlarında** düzenleme yapılması

\* G23b.25d.3a 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı paftasında bir kısmı **Park Alanı**, bir kısmı **İmar Yolu**, kalan kısmı ise **Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanları** kullanımlarında bir kısmı yapılaşma koşulu getirilmemiş Orman ve Su İşleri Bakanlığı Kavak ve Hızlı Gelişen Orman Ağaçları Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü Tarım İl Müdürlüğü olarak tanımlanmış alanda, kalan kısmı ise kuzey cephe hattından 10.00 mt., güney cephe hattından 5.00mt., diğer cephe hatlarından 3.00 mt. yapı yaklaşma mesafeli, E:1.00, Hmax:4 Kat yapılaşma koşuluna sahip Orman Genel Müdürlüğü Lojman Alanı'nda kalan 5547 nolu parselin, Orman Genel Müdürlüğü Lojman Alanında kalan kesiminin yapı yaklaşma mesafeleri ve yapılaşma koşulları korunmak suretiyle güneybatı kesiminde cephe hattının düzenlenmesi ile birlikte güney ve batı kesiminde, batı cephe hattından 12.00 mt, güney cephe hattından 20 mt, kuzey cephe hattından ise 5.00 mt. yapı yaklaşma mesafeli olmak suretiyle E:1.20, Hmaks:4

*OK*

*R*

kat yapılaşma koşullarına sahip **Yönetim Merkezi Alanı** kullanımının oluşturulması, 12.00 mt. genişliğindeki **İmar Yolunun** kaldırılması, doğu batı istikametli 15.00 mt. genişliğindeki **İmar Yolunun** güzergahının değiştirilmesi ve E-881 Devlet Yolu olarak anılan Karayolu ile olan bağlantısının kaldırılması ve **Park Alanlarında** düzenleme yapılmasına yönelik 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

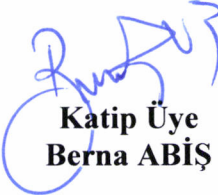
Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-845,138 , UİP-816,152** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 01.12.2017


Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.12.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23b.25d nazım, G23b.25d.3a uygulama imar planı paftalarında hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

  
Başkan  
İbrahim KARAOSMANOĞLU

  
Katip Üye  
Berna ABİŞ

  
Katip Üye (1. Yedek Üye)  
Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA