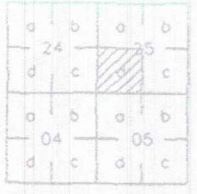


KOCAELİ
G23-b-25-d



4 515 587 85

G23-b-25-a

4 515 586 95

4 515 5000

4 515 000

4 514 500

G23-b-24-c

4 514 000

4 513 500

4 513 000

4 512 777 36



497 889 48
497 889 69

ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Tarafından Fotogrametrik Yöntemle
Yapılan Kocaeli İline Ait 1:5000
Ölçekli Sayısal Halihazır Harita 3194
Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine
Göre İncelendi ve Onandı.

15.06/2006



E.M.L.

G23-b-25-c

1:5000

1:5000

1:5000

KOCAELİ - G23-b-25-d

1:5000

Haziran 2005 Tarihli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.
Yapımcı Firma : ANA-KENT Planlama Şehirçilik Harita
Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd Şti.

Proje Mühendisi
Hasan-Tansel SÜDÖR

Proje Müdürü
Necati ÖLCÜOĞLU

KONTROL

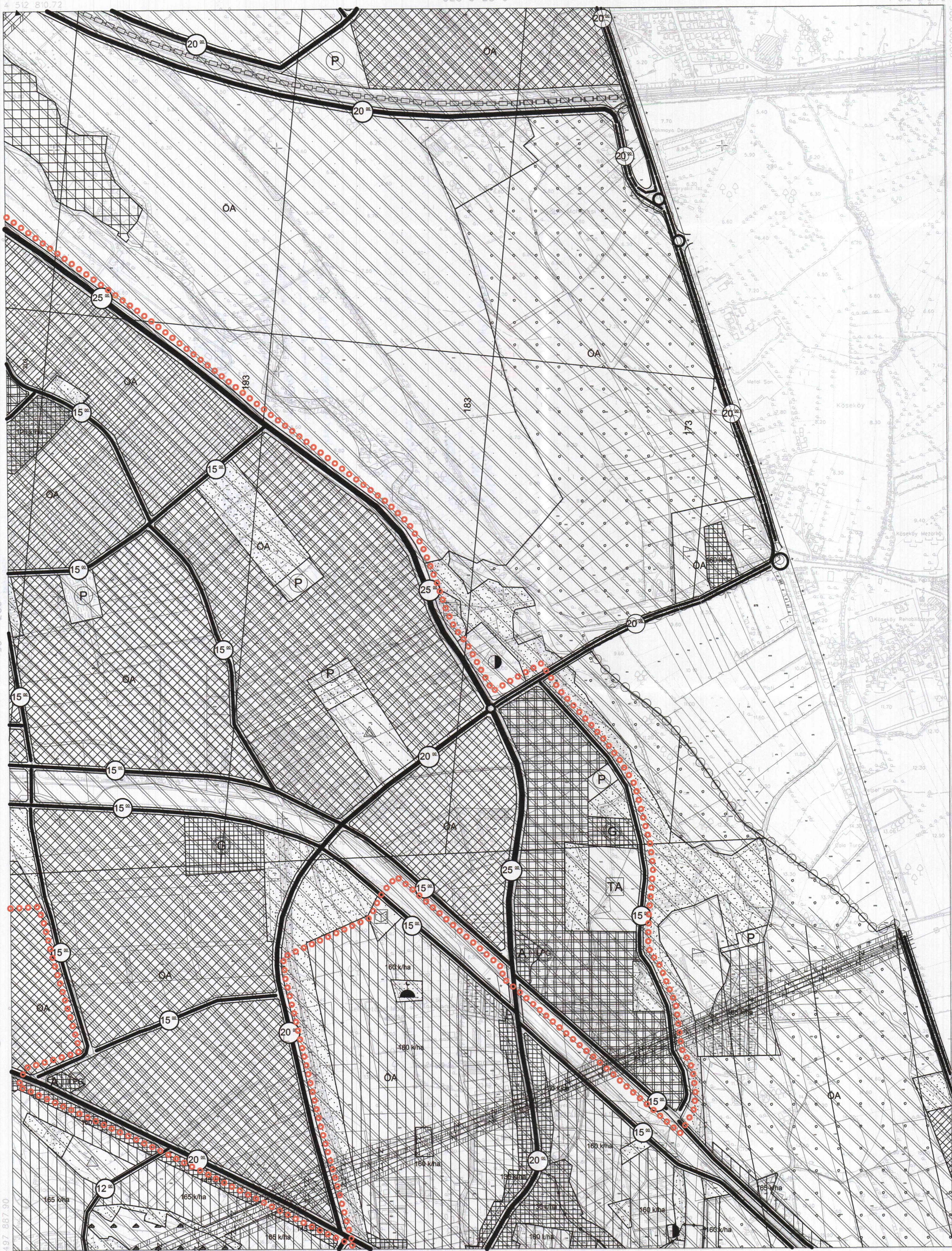
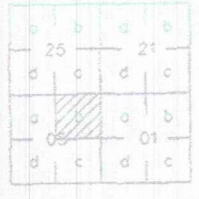
İsmail SEYREK
Harita Mühendisi
Halihazır Harita Şefi

Serkan ONUR
Harita Yüksek Mühendisi
Harita Kadastro Müdür Vekili

KOCAELI
G23-c-05-b

G23-b-25-c

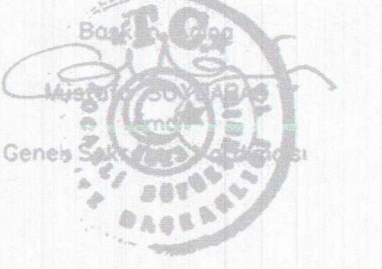
4 512 810.42



ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Tarafından Fotogrametrik Yöntemle
Yapılan Kocaeli İline Ait 1:5000
Öçekli Sayısal Halihazır Harita 3194
Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine
Göre İncelendi ve Onandı.

15.08/2006



4 510 034.50 498 000 498 500 499 000 499 500 4 510 034.20

G23-c-05-c

1:5000

Haziran 2005 Tarihli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.

Yapımcı Firma : ANA-KENT Planlama Şehircilik Harita
Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd Şti.

Proje Mühendisi
Hasan Tansel SUDOR

Proje Müdürü
Necati ÖLÇÜCÜOĞLU

KONTROL

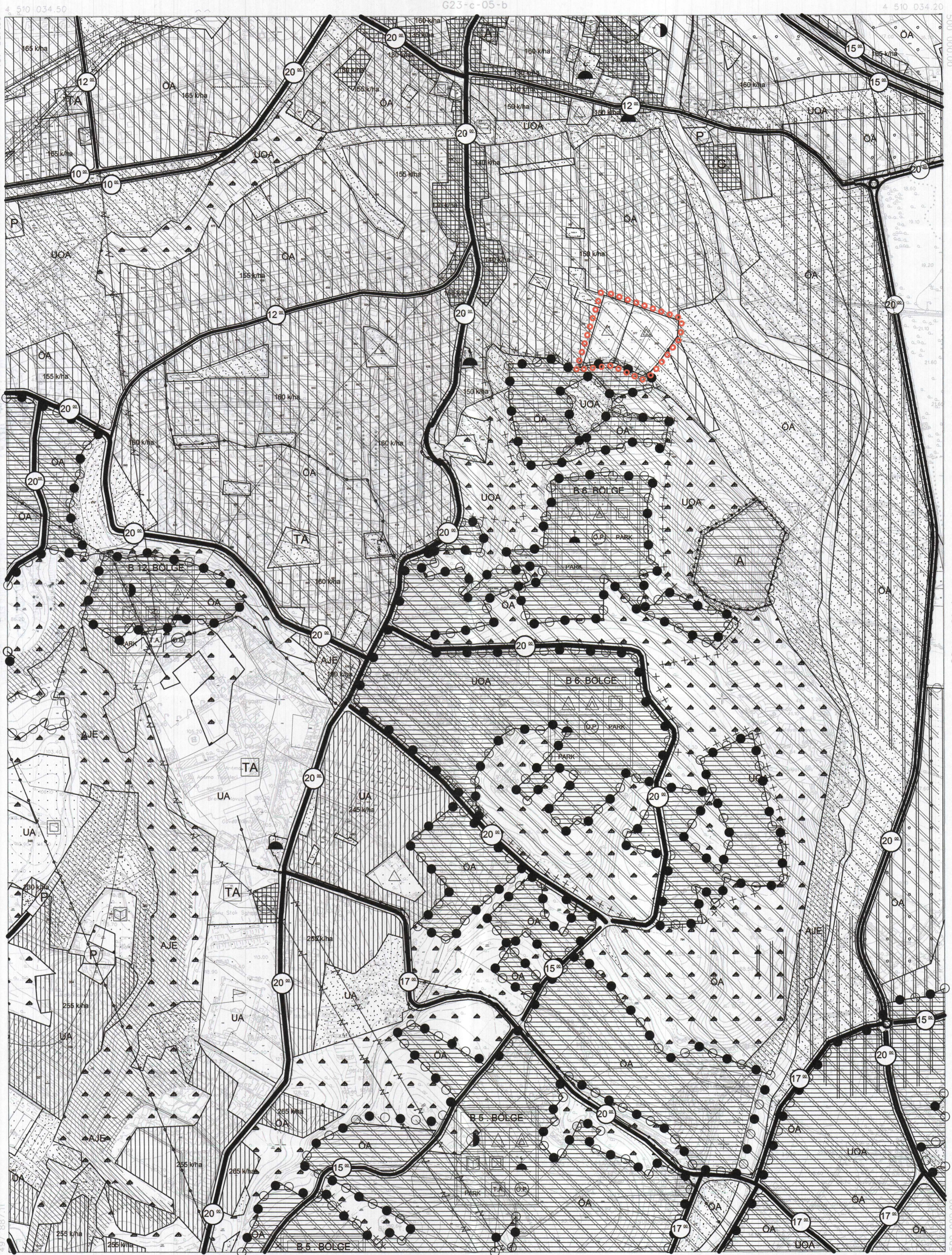
İsmail SEYREK
Harita Mühendisi
Halihazır Harita Şefi

Serkan ONUR
Harita Yüksek Mühendisi
Harita Kadastro Müdür Vekili

KOCAELI - G23-c-05-b

KOCAELİ G23-c-05-c

G23-c-05-b



ONAY

Koçaeli Büyükşehir Belediyesi
Tarafından Fotogrametrik Yöntemle
Yapılan Koçaeli İline Ait 1:5000
Öçekli Sayısal Halihazır Harita 3194
Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine
Göre İncelendi ve Onandı.

15.08/2006



1:5000

Haziran 2005 Tarihli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.

Yapma Firma : ANA-KENT Planlama Şirketi Harita
Mimari İnşaat Sanayi Ticaret Ltd Şti.

Proje Mühendisi: Hasan Tansel SÜDÖR
Proje Müdürü: Necati ÖLÇÜCÜOĞLU

KONTROL

İsmail SEYREK
Harita Mühendisi
Halihazır Harita Şefi

Serkan ONUR
Harita Yüksek Mühendisi
Harita Kadastre Müdür Vekili

KOCAELİ
G23-c-05-a

G23-b-25-d



ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Tarafından Fotogrametrik Yöntemle
Yapılan Kocaeli İline Altı 1:5000
Ölçekli Sayısal Halihazır Harita 3194
Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine
Göre İncelenmiş ve Onaydır.

15.08/2005



Haziran 2005 Tarihli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.

Yapımcı Firma : ANA-KENT Planlama Şehircilik Harita
Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd Sti.

Proje Mühendisi
Hasan Tansel SÜDÖR

Proje Müdürü
Necati ÖLÇÜCÜOĞLU

1:5000

KONTROL
İsmail SEYREK
Harita Mühendisi
Halihazır Harita Sefi

Serkan ONUR
Harita Yüksek Mühendisi
Harita Kadastro Müdür Vekili

KOCAELİ - G23-c-05-a

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BAŞISKELE PLANLAMA BÖLGESİ
İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

BAŞISKELE PLANLAMA BÖLGESİ
SOSYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMİ

BAŞISKELE İLÇESİ SOSYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMİ

İLÇE BÜTÜNÜ (B)		B1	B2	B3	B4	B5	B6	B10	B12	
	ALAN (ha)	790.07	150.05	76.28	118.97	123.75	59.51	46.00	205.07	226.75
1/25000	NÜFUS	58.998	6002	3045	11.897	12.375	2380	9.200	13.676	22675
	YOĞUNLUK	75 kişi/ha	40 kişi/ha	40 kişi/ha	100 kişi/ha	100 kişi/ha	40 kişi/ha	200 kişi/ha	68 kişi/ha	100 kişi/ha
İLÇE BÜTÜNÜ		B1	B2	B3	B4	B5	B6	B10	B12	
	ALAN (ha)	790.07	150.05	76.28	118.97	123.75	59.51	46.00	205.07	226.75
1/5000	NÜFUS	69.244	10.000	5.000	15.000	15.000	5.000	5.244	14.000	27.500

ALAN KULLANIMI	ASGARİ BÜYÜKLÜK (M2)	TOPLAM ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)
TEKNİK ALTYAPI ALANI		13.000	2.500	1.500	2.500	2.500	1.500	-	2.500	3.850
İDARİ TESİS ALANI		21.000	3.000	-	6.000	6.000	-	-	6.000	8.000
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI	1050-2300	25.785	2.500	1.050	5.000	5.000	1.050	6.185	5.000	6.800
KÜLTÜREL TESİS ALANI	1500	10.500	1.500	-	3.000	3.000	-	-	3.000	8.500
KREŞ-ANAOKULU ALANI		21.000	3.000	-	6.000	6.000	-	-	6.000	8.000
İLKÖĞRETİM TESİS ALANI	8000-15000	114.870	16.000	8.000	24.000	24.000	8.000	10.870	24.000	32.000
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI	10000-15000	101.340	15.000	-	30.000	30.000	-	11.340	15.000	40.000
DİNİ TESİS ALANI	2500-5000	19.730	2.500	2.500	5.000	5.000	2.500	2.230	-	10.000
AKTİF YEŞİL ALANI (10 M2)		713.735	100.000	51570	150.000	150.000	50.000	63.735	150.000	325.000
YOL+OP ALANI (~%20)		1.782.000	300.000	145.000	238.000	247.000	150.000	84.000	618.000	453.000
TOPLAM ALAN		2.822.960	446.000	209.620	469.500	473.500	213.050	178.360	829.500	845.150

KDKÇA	BY 02
ALAN (m2)	47.610
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M2)
İLKÖĞRETİM TESİS ALANI	3.141
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI	8.109
DİNİ TESİS ALANI	4.703
SAĞLIK TESİS ALANI	2.477
SEMT SPOR ALANI	8.465
AKTİF YEŞİL ALANI	31.957

NOT: TABLODAKİ DEĞERLER DAHA ÖNCE ONANLI PLANINDA YER ALAN DONATI ALAN BÜYÜKLÜKLERİNİ GÖSTERMEKTEDİR

DEPOLAMA SANAYİ KDKÇA	B11
ALAN (m2)	1.416.000
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M2)
MESLEKİ TEKNİK EĞİTİM ALANI	20.000
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI	4.600
TİCARET	
TEKNİK ALTYAPI	28.500
YÖNETİM MERKEZİ	7.500
KÜLTÜREL TESİS	4.000
DİNİ TESİS ALANI	5.000
AKTİF YEŞİL ALANI	143.000
TİR PARKI	11.000
GENEL OTOPARK	28.500
YOL ALANI	143.000

DEPOLAMA SANAYİ ALANI	BY 04
ALAN (m2)	496.131
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M2)
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI	4.035
TEKNİK ALTYAPI	5.953
DİNİ TESİS ALANI	1.078
AKTİF YEŞİL ALANI	19.187

NOT: TABLODAKİ DEĞERLER DAHA ÖNCE ONANLI PLANINDA YER ALAN DONATI ALAN BÜYÜKLÜKLERİNİ GÖSTERMEKTEDİR

