


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	16.11.2017
	Karar No	655
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.10.2017	2017-165151
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2017 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 16.11.2017 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 655 sayılı karardır.		

KONU:

Körfez Belediyesi, Hacı Akif, Agah Ateş, Yukarı Hereke, 17 Ağustos, Kışladüzü, Şirinyalı ve Kirazlıyalı Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.07.2017 tarih ve 438 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.10.2017 tarih ve 95. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacı Akif, Agah Ateş, Yukarı Hereke, 17 Ağustos, Kışladüzü, Şirinyalı ve Kirazlıyalı Mahalleleri yerleşim bölgelerini kapsayan alanda hazırlanan, Belediyemiz Meclisinin 13.07.2017 tarih ve 438 sayılı kararıyla onaylanan ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesine istinaden 08.08.2017-08.09.2017 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni ile 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planlarına yasal askı süresi içinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **1/50.000 İÇDP - 218,125, 1/25000 NİP-840,17, 1/5000 NİP- 848,51** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış Belediyemiz Meclisinin 13.07.2017 tarih ve 438 sayılı Meclis Kararına yapılan itirazların değerlendirme sonuçları aşağıda belirtilmiştir;

1. Kadir BAYRAM, 16.08.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Kirazlıyalı Mahallesi, 1306 ada 3 nolu parselde parselin üzerindeki park alanının kaldırılıp 1311 ada 9 nolu parseldeki ibadet alanı ile bütünlük oluşturacak şekilde üzerinde bina olmayan 1309 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parsellere kaydırılarak yeniden konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin konut alanı ile tır parkı yapılması düşünülen otopark alanı arasında tampon oluşturulması amacı ile yeşil alan olarak planlandığı ve kaldırılması halinde aynı bölge içerisinde eş değer bir alanın bırakılmasının gerekmesi nedeni ile **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

2. Ayşe TANRIVERDİ, 16.08.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Kirazlıyalı Mahallesi, 1306 ada 1 nolu parselin üzerinde bina olduğundan otopark alanının kaldırılıp konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin bölgenin ihtiyacı olan bir donatı alanı kullanımında kalması ve itiraza konu durumun bölgede yapılacak imar uygulaması ile çözülecek olması nedeni ile söz konusu **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

3. Sultan BAYRAM, 16.08.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Kirazlıyalı Mahallesi, 1306 ada 3 nolu parselin üzerindeki park alanının kaldırılıp 1311 ada 9 nolu parseldeki ibadet alanı ile bütünlük oluşturacak şekilde üzerinde bina olmayan 1309 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parsellere kaydırılarak yeniden konut alanı olarak

düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin konut alanı ile tır parkı yapılması düşünülen otopark alanı arasında tampon oluşturulması amacı ile yeşil alan olarak planlandığı ve kaldırılması halinde aynı bölge içerisinde eş değer bir alanın bırakılmasının gerekmesi nedeni ile **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

4. **Cemal TANRIVERDİ**, 16.08.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Kirazlıyalı Mahallesi, 1308 ada 6 nolu parselin üzerindeki park alanının kaldırılıp 1311 ada 9 nolu parseldeki ibadet alanı ile bütünlük oluşturacak şekilde üzerinde bina olmayan 1309 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parsellere kaydırılarak yeniden konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. Bahse konu parsel imar planına esas kadastral haritada tespit edilemediğinden **itiraz; Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

5. **Cemal TANRIVERDİ**, 16.08.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Kirazlıyalı Mahallesi, 1306 ada 1 nolu parselin üzerinde bina olduğundan otopark alanının kaldırılıp konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin bölgenin ihtiyacı olan bir donatı alanı kullanımında kalması ve itiraza konu durumun bölgede yapılacak imar uygulaması ile çözülecek olması nedeni ile söz konusu **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

6. **Melek ÖR**, 15.08.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Şirinyalı Mahallesi, 167 ada 3 nolu parselin belediye hizmet alanı kullanımının mevcut durumu korunarak yeniden düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin bölgenin ihtiyacı olan bir donatı alanı kullanımında kalması ve itiraza konu durumun bölgede yapılacak imar uygulaması ile çözülecek olması nedeni ile söz konusu **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

7. **Hasan ÇOLAK**, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Şirinyalı Mahallesi, 166 ada 18 nolu parselin yeşil alan kullanımının konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin yeşil alanda değil "**Belediye Hizmet Alanı**" kullanımında kaldığı, bölgenin ihtiyacına istinaden ayrılması gereken donatı alanlarından biri olarak planlanmış olması ve itiraza konu durumun bölgede yapılacak imar uygulaması ile çözülecek olması nedeni ile söz konusu **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

8. **İrfan ALTUNDAŞ**, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Kirazlıyalı Mahallesi, 1306 ada 2 nolu yeşil alan kullanımının konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin yeşil alanda değil "**Otopark Alanı**" kullanımında kaldığı, bölgenin ihtiyacına istinaden ayrılması gereken donatı alanlarından biri olarak planlanmış olması ve itiraza konu durumun bölgede yapılacak imar uygulaması ile çözülecek olması nedeni ile söz konusu **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

9. **Muharrem Sezai TÜRKELİR, Şerif Emine TÜRKELİR, Mehmet Recai TÜRKELİR**, 17.08.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Şirinyalı Mahallesi, 166 ada 7 nolu parselin üzerinde bina olduğundan tır parkının kaldırılıp konut alanı olarak talep etmektedir. İtiraza konu parselin bölgenin ihtiyacı doğrultusunda belediye hizmet alanı olarak planlanması ve itiraza konu durumun bölgede yapılacak imar uygulaması ile çözülecek olması nedeni ile söz konusu **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

10. **Hamiyet AKBAL, Hasan Hüseyin AKBAL**, 21.08.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Şirinyalı Mahallesi, 166 ada 11 nolu parselin üzerinde konut olduğundan kamulaştırma alanından çıkartılmasını talep etmektedir. İtiraza

konu parselin bölgenin ihtiyacı doğrultusunda belediye hizmet alanı olarak planlanması ve itiraza konu durumun bölgede yapılacak imar uygulaması ile çözülecek olması nedeni ile söz konusu **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

11. Nazmiye AKBAL, Şükran AYDIN, Emrah AYDIN, 21.08.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Şirinyalı Mahallesi, 166 ada 12 nolu parselin üzerinde konut olduğundan kamulaştırma alanından çıkartılmasını talep etmektedir. İtiraza konu parselin bölgenin ihtiyacı doğrultusunda belediye hizmet alanı olarak planlanması ve itiraza konu durumun bölgede yapılacak imar uygulaması ile çözülecek olması nedeni ile söz konusu **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

12. Kezban ALTUNDAŞ, 21.08.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Kirazlıyalı Mahallesi, 1306 ada 6 nolu parselin yeşil alandan çıkartılarak konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin konut alanı ile tır parkı yapılması düşünülen otopark alanı arasında tampon oluşturulması amacı ile yeşil alan olarak planlandığı ve kaldırılması halinde aynı bölge içerisinde eş değer bir alanın bırakılmasının gerekmesi nedeni ile **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

13. Burhan ALTUNDAŞ, 21.08.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Kirazlıyalı Mahallesi, 1306 ada 4 nolu parselin yeşil alandan çıkartılarak konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin konut alanı ile tır parkı yapılması düşünülen otopark alanı arasında tampon oluşturulması amacı ile yeşil alan olarak planlandığı ve kaldırılması halinde aynı bölge içerisinde eş değer bir alanın bırakılmasının gerekmesi nedeni ile **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

14. Sinan ALTUNDAŞ, 21.08.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Kirazlıyalı Mahallesi, 1306 ada 6 nolu parselin yeşil alandan çıkartılarak konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin konut alanı ile tır parkı yapılması düşünülen otopark alanı arasında tampon oluşturulması amacı ile yeşil alan olarak planlandığı ve kaldırılması halinde aynı bölge içerisinde eş değer bir alanın bırakılmasının gerekmesi nedeni ile **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

15. Ali Kenan KÜÇÜKÇAĞLAYAN, 21.08.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Şirinyalı Mahallesi, 167 ada 2 nolu parselin belediye hizmet alanı kullanımının konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin bölgenin ihtiyacı olan bir donatı alanı kullanımında kalması ve itiraza konu durumun bölgede yapılacak imar uygulaması ile çözülecek olması nedeni ile söz konusu **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

16. Murat ÜNLÜ, 22.08.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Şirinyalı Mahallesi, 166 ada 6 nolu parselin belediye hizmet alanı kullanımının konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin bölgenin ihtiyacı olan bir donatı alanı kullanımında kalması ve itiraza konu durumun bölgede yapılacak imar uygulaması ile çözülecek olması nedeni ile söz konusu **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

17. Hasan TOPAL, 22.08.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Şirinyalı Mahallesi, 166 ada 3 nolu parselin belediye hizmet alanı kullanımının konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin bölgenin ihtiyacı olan bir donatı alanı kullanımında kalması ve itiraza konu durumun bölgede yapılacak imar uygulaması ile çözülecek olması nedeni ile söz konusu **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

18. Abdurrahman ASLAN, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Şirinyalı Mahallesi, 166 ada 14 nolu parselin belediye hizmet alanı kullanımının konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin bölgenin ihtiyacı olan bir donatı alanı kullanımında kalması ve itiraza konu durumun bölgede yapılacak imar uygulaması ile çözülecek olması nedeni ile söz konusu **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

19. Hesna ALTUN, 23.08.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Şirinyalı Mahallesi, 166 ada 24 nolu parselin belediye hizmet alanı kullanımının konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin bölgenin ihtiyacı olan bir donatı alanı kullanımında kalması ve itiraza konu durumun bölgede yapılacak imar uygulaması ile çözülecek olması nedeni ile söz konusu **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

20. Evyap Deniz İşletmeciliği Lojistik ve İnşaat A.Ş., 23.08.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Kirazlıyalı Mahallesi, 1392 ada 1, 2, 3 nolu parseller, 1393 ada 3, 4, 5 nolu parseller ve 1390 ada 6 nolu parsellerin otopark alanı kullanımının liman tesis alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parsellerin bulunduğu bölgede konut amaçlı yapılaşmanın teşkil etmiş olması sebebiyle bölgenin ihtiyacı doğrultusunda otopark alanı olarak planlanmış olması ve parselin liman tesis alanı kullanımına dönüştürülmesinin plan bütünlüğünü bozacağı nedeni ile **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

21. Mehmet ESEN, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Şirinyalı Mahallesi, 166 ada 15 nolu parselin belediye hizmet alanı kullanımının konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin bölgenin ihtiyacı olan bir donatı alanı kullanımında kalması ve itiraza konu durumun bölgede yapılacak imar uygulaması ile çözülecek olması nedeni ile söz konusu **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

22. Hayriye KOÇ, 24.08.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Şirinyalı Mahallesi, 167 ada 1 nolu parselin belediye hizmet alanı kullanımının konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin bölgenin ihtiyacı olan bir donatı alanı kullanımında kalması ve itiraza konu durumun bölgede yapılacak imar uygulaması ile çözülecek olması nedeni ile söz konusu **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

23. Mehmet Fuat SUAR, 25.08.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacı Akif Mahallesi, 1328, 1415, 1492, 2011 nolu parseller ile Agah Ateş Mahallesi, 2079, 2110 nolu parsellerin gelişme konut alanından çıkarılıp zeytinlik bağ olarak kalmasını talep etmektedir. İtiraza konu parsellerden 2079, 2110 nolu parseller plan sınırı dışında kalması nedeni ile itirazı gerektirecek bir durum olmadığı belirlendiğinden **itiraz Komisyonumuzca değerlendirilmemiş;** diğer parseller ile ilgili olarak Hereke Bölgesinde topoğrafik koşullar sebebiyle kısıtlı miktarda yerleşim alanı bulunduğu, artan nüfusun ihtiyacını karşılamak amacıyla yeni yerleşim alanlarına ihtiyaç duyulduğu, planlama aşamasında bölgedeki doğal yapının ve kaynakların korunması ve plan bütünlüğünün sağlanması adına yapılaşma koşullarının düşük tutulduğu, park, rekreasyon ve donatı alanlarının fazlasıyla ayrıldığı, mülkiyet haklarının korunduğu, bölgesine hizmet edecek sağlıklı ve düzenli bir yerleşim alanının oluşturulduğu belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

24. Şaban Kudret SUAR, 25.08.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacı Akif Mahallesi, 1560, 1589 nolu parsellerin gelişme konut

alanından çıkarılıp zeytinlik bağ olarak kalmasını talep etmektedir. İtiraza konu parseller ile ilgili olarak Hereke Bölgesinde topoğrafik koşullar sebebiyle kısıtlı miktarda yerleşim alanı bulunduğu, artan nüfusun ihtiyacını karşılamak amacıyla yeni yerleşim alanlarına ihtiyaç duyulduğu, planlama aşamasında bölgedeki doğal yapının ve kaynakların korunması ve plan bütünlüğünün sağlanması adına yapılaşma koşullarının düşük tutulduğu, park, rekreasyon ve donatı alanlarının fazlasıyla ayrıldığı, mülkiyet haklarının korunduğu, bölgesine hizmet edecek sağlıklı ve düzenli bir yerleşim alanının oluşturulduğu belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

25. Mustafa Zekai ONAT, 6.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Agah Ateş Mahallesi, 2038 nolu parselin üzerinde zeytinlik olduğunu ve önerilen imar yolunun zeytin ağaçlarının durumuna göre gözden geçirilmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselden geçen imar yolunun 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ana ulaşım kararları doğrultusunda sürekliliği olan bir yol olması nedeni ile güzergahının değiştirilemeyeceği ya da kaldırılamayacağı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

26. Ahmet MİNTEMUR, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Agah Ateş Mahallesi, 1179 nolu parselin planda yeşil ve rekreasyon alanında kaldığını 2006 yılında Hereke Belediyesi döneminde az yoğunluklu konut alanı iken satın aldığını ve parselin eski haline dönüştürülmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin dere yatağı boyunca planlanmış sürekliliği olan bir yeşil aksın içerisinde kalması ve bölgenin afete maruz bölge alanında kalması nedeni ile yapı yapmaya elverişli olmadığı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

27. Reşat DEMİRKO, 6.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacı Akif Mahallesi, 1562 nolu parselin üzerinde zeytinlik olduğunu ve önerilen imar yolunun zeytin ağaçlarının durumuna göre gözden geçirilmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselden geçen 15,00 metre genişliğindeki imar yolunun 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ana ulaşım kararları doğrultusunda sürekliliği olan bir yol olması nedeni ile güzergahının değiştirilemeyeceği ya da kaldırılamayacağı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

28. Ramazan KURTARAN, 6.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Agah Ateş Mahallesi, 1176 nolu parselin rekreasyon alanı kullanımının konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin dere yatağı boyunca planlanmış sürekliliği olan bir yeşil aksın içerisinde kalması ve bölgenin afete maruz bölge alanında kalması nedeni ile yapı yapmaya elverişli olmadığı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

29. Suat ARTUN, 6.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Agah Ateş Mahallesi, 1177 nolu parselin rekreasyon alanı kullanımının konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin dere yatağı boyunca planlanmış sürekliliği olan bir yeşil aksın içerisinde kalması ve bölgenin afete maruz bölge alanında kalması nedeni ile yapı yapmaya elverişli olmadığı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

30. Şadi BİÇER, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Agah Ateş Mahallesi, 214 ada 14 nolu parselden geçen 20 mt.lik imar yolunun parselden geçmeyecek şekilde küçültülmesi veya kaydırılmasını talep etmektedir. İtiraza konu parselden geçen 20,00 metre genişliğindeki imar yolunun sürekliliği olan bir yol olması ve kaldırılamayacağını ya da en kesitinin daraltılamayacağını belirlenmesi nedeni ile söz konusu **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

f

R

31. **Süleyman ÇEVİK**, 7.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacı Akif Mahallesi, 1233 nolu parselin park ve belediye hizmet alanından çıkarılmasını talep etmektedir. İtiraza konu parselin park alanı kullanımında kalan kısımlarının dere yatağı boyunca sürekliliği olan bir yeşil aks içerisinde yer alması, bölgenin ihtiyacı olan bir donatı alanı kullanımında kalması ve itiraza konu durumun bölgede yapılacak imar uygulaması ile çözülecek olması nedeni ile **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

32. **Nevriye KIVRAK, Necat KIVRAK, Nuri KIVRAK**, 7.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Agah Ateş Mahallesi, 2268 nolu parselin yeşil alandan çıkarılarak az yoğunluklu konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin dere yatağı boyunca planlanmış sürekliliği olan bir yeşil aksın içerisinde kalması nedeni ile **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

33. **M. Ali TAŞ**, 7.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, 2644 nolu parselin yeşil alandan çıkarılarak konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin dere yatağı içerisinde yer alması ve taşkın olma riskine karşın konut alanlarının yapılaşmaya kapatılarak dere yatağına paralel ve yakın alanların rekreasyon alanı olarak planlandığı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**


34. **Hikmet ŞİMŞEK**, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Agah Ateş Mahallesi, 230 ada 6 (sehven 5) nolu parselden geçen 20 mt.lik yolun kaldırılması veya boş araziye kaydırılmasını düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselden geçen 20,00 metre genişliğindeki imar yolunun sürekliliği olan bir yol olması ve kaldırılamayacağına ya da en kesitinin daraltılamayacağına belirlenmesi nedeni ile söz konusu **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

35. **Ali Kaya KOÇ, Sibel ÖZTÜRK**, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Agah Ateş Mahallesi, 230 ada 9 nolu parselden geçen 20 mt.lik yolun kaldırılması veya boş araziye kaydırılmasını talep etmektedir. İtiraza konu parselden geçen 20,00 metre genişliğindeki imar yolunun sürekliliği olan bir yol olması ve kaldırılamayacağına ya da en kesitinin daraltılamayacağına belirlenmesi nedeni ile söz konusu **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

36. **Necati KOCAOĞLU**, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Agah Ateş Mahallesi, 214 ada 13 nolu parselden geçen 20 mt.lik yolun kaldırılması veya boş araziye kaydırılmasını talep etmektedir. İtiraza konu parselden geçen 20,00 metre genişliğindeki imar yolunun sürekliliği olan bir yol olması ve kaldırılamayacağına ya da en kesitinin daraltılamayacağına belirlenmesi nedeni ile söz konusu **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

37. **İrfan ÜREMEZ**, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hereke Mahallesi, 230 ada 17 nolu parselden geçen 20 mt.lik yolun kaldırılmasını talep etmektedir. Bahse konu parsel imar planına esas kadastral haritada tespit edilemediğinden **itiraz; Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

38. **Salih ÇOBAN**, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Agah Ateş Mahallesi, 230 ada 5 nolu parselden geçen 20 mt.lik yolun kaldırılmasını talep etmektedir. İtiraza konu parselden geçen 20,00 metre genişliğindeki imar yolunun sürekliliği olan bir yol olması ve kaldırılamayacağına ya da en kesitinin daraltılamayacağına belirlenmesi nedeni ile söz konusu **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**



39. **Nihat GENÇ**, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Agah Ateş Mahallesi, 230 ada 7, 8 nolu parsellerden geçen 20 mt.lik yolun kaldırılmasını talep etmektedir. İtiraza konu parsellerden geçen 20,00 metre genişliğindeki imar yolunun sürekliliği olan bir yol olması ve kaldırılamayacağına ya da en kesitinin daraltılamayacağına belirlenmesi nedeni ile söz konusu **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

40. **Yaşar TEZLİK**, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, 2643, 5029 nolu parselin yeşil alandan çıkarılarak konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parsellerin dere yatağı içerisinde yer alması ve taşkın olma riskine karşın konut alanlarının yapılaşmaya kapatılarak dere yatağına paralel ve yakın alanların rekreasyon alanı olarak planlandığı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

41. **Kadir YOLCU**, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, 2669 nolu parselin yeşil alandan çıkarılarak konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin dere yatağı içerisinde yer alması ve taşkın olma riskine karşın konut alanlarının yapılaşmaya kapatılarak dere yatağına paralel ve yakın alanların rekreasyon alanı olarak planlandığı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

42. **Ferdi TEZLİK**, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, 2643, 5029 nolu parselin yeşil alandan çıkarılarak konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parsellerin dere yatağı içerisinde yer alması ve taşkın olma riskine karşın konut alanlarının yapılaşmaya kapatılarak dere yatağına paralel ve yakın alanların rekreasyon alanı olarak planlandığı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

43. **Lütfi ÖZTÜRK**, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, 5028 nolu parselin yeşil alandan çıkarılarak konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin dere yatağı içerisinde yer alması ve taşkın olma riskine karşın konut alanlarının yapılaşmaya kapatılarak dere yatağına paralel ve yakın alanların rekreasyon alanı olarak planlandığı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

44. **Mehmet Emin ÖZTOĞÇU**, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, 2663 nolu parselin yeşil alandan çıkarılarak konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin dere yatağı içerisinde yer alması ve taşkın olma riskine karşın konut alanlarının yapılaşmaya kapatılarak dere yatağına paralel ve yakın alanların rekreasyon alanı olarak planlandığı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

45. **Abdolvahap ELMAS**, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, 5426 nolu parselin yeşil alandan çıkarılarak konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin dere yatağı içerisinde yer alması ve taşkın olma riskine karşın konut alanlarının yapılaşmaya kapatılarak dere yatağına paralel ve yakın alanların rekreasyon alanı olarak planlandığı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

46. **Kemal ŞEKER**, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, 2644 nolu parselin yeşil alandan çıkarılarak konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin dere yatağı içerisinde yer alması ve taşkın olma riskine karşın konut alanlarının yapılaşmaya kapatılarak dere yatağına paralel

ve yakın alanların rekreasyon alanı olarak planlandığı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

47. **Süleyman TEMEL**, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, 2657 nolu parselin yeşil alandan çıkarılarak konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin dere yatağı içerisinde yer alması ve taşkın olma riskine karşın konut alanlarının yapılaşmaya kapatılarak dere yatağına paralel ve yakın alanların rekreasyon alanı olarak planlandığı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

48. **Güllüzar ŞEKER**, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, 2644 nolu parselin yeşil alandan çıkarılarak konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin dere yatağı içerisinde yer alması ve taşkın olma riskine karşın konut alanlarının yapılaşmaya kapatılarak dere yatağına paralel ve yakın alanların rekreasyon alanı olarak planlandığı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

49. **Haydar TEMEL**, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, 2657 nolu parselin yeşil alandan çıkarılarak konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin dere yatağı içerisinde yer alması ve taşkın olma riskine karşın konut alanlarının yapılaşmaya kapatılarak dere yatağına paralel ve yakın alanların rekreasyon alanı olarak planlandığı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

50. **Büyüamin TEMEL**, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, 2657 nolu parselin yeşil alandan çıkarılarak konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin dere yatağı içerisinde yer alması ve taşkın olma riskine karşın konut alanlarının yapılaşmaya kapatılarak dere yatağına paralel ve yakın alanların rekreasyon alanı olarak planlandığı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

51. **Cengiz ŞEKER**, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, 2644 nolu parselin yeşil alandan çıkarılarak konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin dere yatağı içerisinde yer alması ve taşkın olma riskine karşın konut alanlarının yapılaşmaya kapatılarak dere yatağına paralel ve yakın alanların rekreasyon alanı olarak planlandığı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

52. **Şenol AKSU ve Hissedarları**, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, 2681, 2682, 2686, 2687 nolu parsellerin yeşil alandan çıkarılarak konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parsellerin dere yatağı içerisinde yer alması ve taşkın olma riskine karşın konut alanlarının yapılaşmaya kapatılarak dere yatağına paralel ve yakın alanların rekreasyon alanı olarak planlandığı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

53. **Nevzat BARAN**, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, 2643 nolu parselin yeşil alandan çıkarılarak konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin dere yatağı içerisinde yer alması ve taşkın olma riskine karşın konut alanlarının yapılaşmaya kapatılarak dere yatağına paralel ve yakın alanların rekreasyon alanı olarak planlandığı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

R

54. **Yusuf TEMEL**, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, 2657 nolu parselin yeşil alandan çıkarılarak konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin dere yatağı içerisinde yer alması ve taşkın olma riskine karşın konut alanlarının yapılaşmaya kapatılarak dere yatağına paralel ve yakın alanların rekreasyon alanı olarak planlandığı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

55. **İdris AYDIK ve Hissedarları**, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, 2672 nolu parselin yeşil alandan çıkarılarak konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin dere yatağı içerisinde yer alması ve taşkın olma riskine karşın konut alanlarının yapılaşmaya kapatılarak dere yatağına paralel ve yakın alanların rekreasyon alanı olarak planlandığı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

56. **Cafer BARAN**, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, 2643 nolu parselin yeşil alandan çıkarılarak konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin dere yatağı içerisinde yer alması ve taşkın olma riskine karşın konut alanlarının yapılaşmaya kapatılarak dere yatağına paralel ve yakın alanların rekreasyon alanı olarak planlandığı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

57. **Nurettin DOĞAN**, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, 3956 nolu parselin yeşil alandan çıkarılarak konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin dere yatağı içerisinde yer alması ve taşkın olma riskine karşın konut alanlarının yapılaşmaya kapatılarak dere yatağına paralel ve yakın alanların rekreasyon alanı olarak planlandığı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

58. **Mehmet Ali AYDIN**, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, 2685 nolu parselin yeşil alandan çıkarılarak konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin dere yatağı içerisinde yer alması ve taşkın olma riskine karşın konut alanlarının yapılaşmaya kapatılarak dere yatağına paralel ve yakın alanların rekreasyon alanı olarak planlandığı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

59. **Yusuf DOĞAN**, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, 3956 nolu parselin yeşil alandan çıkarılarak konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin dere yatağı içerisinde yer alması ve taşkın olma riskine karşın konut alanlarının yapılaşmaya kapatılarak dere yatağına paralel ve yakın alanların rekreasyon alanı olarak planlandığı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

60. **Mehmet Zeki BİLGİÇ**, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacı Akif Mahallesi, 1544 nolu parselden geçen 15 mt.'lik imar yolunun 150-200 yıllık zeytin ağaçlarına isabet ettiği gerekçesi ile yolun kaldırılmasını talep etmektedir. İtiraza konu parselden geçen 15,00 metre genişliğindeki imar yolunun sürekliliği olan bir yol olması ve kaldırılamayacağına ya da güzergahının değiştirilemeyeceğinin belirlenmesi nedeni ile söz konusu **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

61. **Ertuğrul LÜLECI**, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacı Akif Mahallesi, 1550 nolu parselden geçen 15 mt.'lik imar yolunun 150-200 yıllık zeytin ağaçlarına isabet ettiği gerekçesi ile yolun kaldırılmasını talep etmektedir. İtiraza konu parselden geçen 15,00 metre genişliğindeki imar yolunun sürekliliği olan bir yol olması

ve kaldırılamayacağını ya da güzergahının değiştirilemeyeceğinin belirlenmesi nedeni ile söz konusu **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

62. Volkan BİLİCİ, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, 2642 nolu parselin yeşil alandan çıkarılarak konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin dere yatağı içerisinde yer alması ve taşkın olma riskine karşın konut alanlarının yapılaşmaya kapatılarak dere yatağına paralel ve yakın alanların rekreasyon alanı olarak planlandığı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

63. Ayhan TAMER, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, 2657 nolu parselin yeşil alandan çıkarılarak konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin dere yatağı içerisinde yer alması ve taşkın olma riskine karşın konut alanlarının yapılaşmaya kapatılarak dere yatağına paralel ve yakın alanların rekreasyon alanı olarak planlandığı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

64. Mehmet KAYA, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, 3956 nolu parselin yeşil alandan çıkarılarak konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin dere yatağı içerisinde yer alması ve taşkın olma riskine karşın konut alanlarının yapılaşmaya kapatılarak dere yatağına paralel ve yakın alanların rekreasyon alanı olarak planlandığı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

65. Nevzat KIZTANA, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, 2644 nolu parselin yeşil alandan çıkarılarak konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin dere yatağı içerisinde yer alması ve taşkın olma riskine karşın konut alanlarının yapılaşmaya kapatılarak dere yatağına paralel ve yakın alanların rekreasyon alanı olarak planlandığı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

66. Esat ÖZTOPÇU, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, 2666 nolu parselin yeşil alandan çıkarılarak konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin dere yatağı içerisinde yer alması ve taşkın olma riskine karşın konut alanlarının yapılaşmaya kapatılarak dere yatağına paralel ve yakın alanların rekreasyon alanı olarak planlandığı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

67. İbrahim BİLİCİ, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, 2642 nolu parselin yeşil alandan çıkarılarak konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin dere yatağı içerisinde yer alması ve taşkın olma riskine karşın konut alanlarının yapılaşmaya kapatılarak dere yatağına paralel ve yakın alanların rekreasyon alanı olarak planlandığı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

68. Halit BAŞARAN, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Agah Ateş Mahallesi, 1178 nolu parselin üzerinden geçen yolun başka boş bir araziye kaydırılması ve parselin imara açılacak şekilde değerlendirilmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselden geçen 10,00 metre genişliğindeki imar yolunun sürekliliği olan bir yol olması ve kaldırılamayacağını ya da güzergahının değiştirilemeyeceğinin belirlenmesi nedeni ile söz konusu **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

69. **Cengiz TUR**, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, 2671 nolu parselin yeşil alandan çıkarılarak konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin dere yatağı içerisinde yer alması ve taşkın olma riskine karşın konut alanlarının yapılaşmaya kapatılarak dere yatağına paralel ve yakın alanların rekreasyon alanı olarak planlandığı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

70. **Cesim UÇAR**, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, 2666 nolu parselin yeşil alandan çıkarılarak konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin dere yatağı içerisinde yer alması ve taşkın olma riskine karşın konut alanlarının yapılaşmaya kapatılarak dere yatağına paralel ve yakın alanların rekreasyon alanı olarak planlandığı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

71. **Mustafa ÖZTÜRK**, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, 2649 nolu parselin yeşil alandan çıkarılarak konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin dere yatağı içerisinde yer alması ve taşkın olma riskine karşın konut alanlarının yapılaşmaya kapatılarak dere yatağına paralel ve yakın alanların rekreasyon alanı olarak planlandığı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

72. **Güllü ARDİLİ**, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, gelişme konut alanındaki zeytinliklerin yok olmasına itiraz etmektedir. İtiraza konu Hereke Bölgesinde topoğrafik koşullar sebebiyle kısıtlı miktarda yerleşim alanı bulunduğu, artan nüfusun ihtiyacını karşılamak amacıyla yeni yerleşim alanlarına ihtiyaç duyulduğu, planlama aşamasında bölgedeki doğal yapının ve kaynakların korunması ve plan bütünlüğünün sağlanması adına yapılaşma koşullarının düşük tutulduğu, park, rekreasyon ve donatı alanlarının fazlasıyla ayrıldığı, bölgesine hizmet edecek sağlıklı ve düzenli bir yerleşim alanının oluşturulduğu belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

73. **Abdullah ÖZTÜRK**, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, 5028 nolu parselin yeşil alandan çıkarılarak konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin dere yatağı içerisinde yer alması ve taşkın olma riskine karşın konut alanlarının yapılaşmaya kapatılarak dere yatağına paralel ve yakın alanların rekreasyon alanı olarak planlandığı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

74. **Mehmet ÖZTÜRK**, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, 2648 nolu parselin yeşil alandan çıkarılarak konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin dere yatağı içerisinde yer alması ve taşkın olma riskine karşın konut alanlarının yapılaşmaya kapatılarak dere yatağına paralel ve yakın alanların rekreasyon alanı olarak planlandığı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

75. **Müminat KILIÇ**, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, 2650 nolu parselin yeşil alandan çıkarılarak konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin dere yatağı içerisinde yer alması ve taşkın olma riskine karşın konut alanlarının yapılaşmaya kapatılarak dere yatağına paralel ve yakın alanların rekreasyon alanı olarak planlandığı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

76. **Nuray KAHRAMAN, Nesrin ÖZGÜR, Mustafa SARI, Huri SARI, Şerife Huri ATAY**, 22.08.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi,

 . 

Şirinyalı Mahallesi, 166 ada 16 nolu parselin belediye hizmet alanı kullanımının konut veya ticaret alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin bölgenin ihtiyacı olan bir donatı alanı kullanımında kalması ve itiraza konu durumun bölgede yapılacak imar uygulaması ile çözülecek olması nedeni ile söz konusu **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

77. **Necla SARI, Nevin SARI, Şura SARI**, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Şirinyalı Mahallesi, 166 ada 16 nolu parselin belediye hizmet alanı kullanımının konut veya ticaret alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin bölgenin ihtiyacı olan bir donatı alanı kullanımında kalması ve itiraza konu durumun bölgede yapılacak imar uygulaması ile çözülecek olması nedeni ile söz konusu **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

78. **Ümran TOPSAKAL**, 7.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacı Akif Mahallesi, 1665 nolu parselin bağ olarak kullanıldığı, bağ yollarının genişletilmesi zeytin ağaçlarına zarar vereceğinden işlemin yapılmamasını talep etmektedir. İtiraza konu parselden geçen 15,00 metre genişliğindeki imar yolunun 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ana ulaşım kararları doğrultusunda kaldırılamayacağı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

79. **Ümran TOPSAKAL**, 7.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Agah Ateş Mahallesi, 2054 nolu parselin bağ olarak kullanıldığı, bağ yollarının genişletilmesi zeytin ağaçlarına zarar vereceğinden işlemin yapılmamasını talep etmektedir. İtiraza konu parselin üzerinden 1/5000 ölçekli nazım imar planında yol geçmediği belirlenmiş olup, itirazı gerektirecek bir durum olmadığı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca değerlendirilmemiştir.**

80. **Ümran TOPSAKAL**, 7.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacı Akif Mahallesi, 1666 nolu parselin bağ olarak kullanıldığı, bağ yollarının genişletilmesi zeytin ağaçlarına zarar vereceğinden işlemin yapılmamasını talep etmektedir. İtiraza konu parselin üzerinden 1/5000 ölçekli nazım imar planında yol geçmediği belirlenmiş olup, itirazı gerektirecek bir durum olmadığı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca değerlendirilmemiştir.**

81. **İsmail Aytaç ÖZCAN**, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, gelişme konut alanındaki zeytinliklerin yok olmasına ve sanayi alanının büyütülmesine itiraz etmektedir. İtiraza konu Hereke Bölgesinde topoğrafik koşullar sebebiyle kısıtlı miktarda yerleşim alanı bulunduğu, artan nüfusun ihtiyacını karşılamak amacıyla yeni yerleşim alanlarına ihtiyaç duyulduğu, bölgede yerinde var olan sanayi tesisinin kapasitesinin yetersiz kaldığı, verimli çalışma şartlarının oluşturulması, istihdamın artırılması ve istihdamla gelecek nüfusun konaklama ve donatı ihtiyaçlarının karşılanması adına sanayinin ve yeni yerleşim alanlarının büyütüldüğü ve planlama aşamasında bölgedeki doğal yapının ve kaynakların korunması ve plan bütünlüğünün sağlanması adına yapılaşma koşullarının düşük tutulduğu, park, rekreasyon ve donatı alanlarının fazlasıyla ayrıldığı, mülkiyet haklarının korunduğu, bölgesine hizmet edecek sağlıklı ve düzenli bir yerleşim alanının oluşturulduğu belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

82. **Osman Nuri DEMİRKO**, 6.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Agah Ateş Mahallesi, 2180 nolu parselde zeytin ağaçlarının bulunduğunu önerilen imar yolunun zeytin ağaçlarına göre yeniden düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselden geçen 15,00 metre genişliğindeki imar yolunun sürekliliği olan bir yol olması ve kaldırılamayacağının ya da güzergahının değiştirilemeyeceğinin belirlenmesi nedeni ile söz konusu **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

83. **Mustafa Zekai ONAT**, 7.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Agah Ateş Mahallesi, 1130 nolu parselde zeytin ağaçlarının bulunduğunu önerilen okul alanının zeytin ağaçlarına göre yeniden düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin okul alanı olarak planlanmadığı belirlenmiş olup, itirazı gerektirecek bir durum olmadığı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca değerlendirilmemiştir.**

84. **Sebahat ACAR, Mehmet Recep ACAR, Muharrem Bilal ACAR**, 7.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacı Akif Mahallesi, 1553 nolu parselde zeytin ağaçlarının bulunduğunu önerilen imar yolunun zeytin ağaçlarına göre yeniden düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselden geçen 15,00 metre genişliğindeki imar yolunun sürekliliği olan bir yol olması ve kaldırılamayacağına ya da güzergahının değiştirilemeyeceğinin belirlenmesi nedeni ile söz konusu **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

85. **Mehmet Fuat SUAR**, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, gelişme konut alanındaki zeytinliklerin yok olmasına ve sanayi alanının büyütülmesine itiraz etmektedir. İtiraza konu Hereke Bölgesinde topoğrafik koşullar sebebiyle kısıtlı miktarda yerleşim alanı bulunduğu, artan nüfusun ihtiyacını karşılamak amacıyla yeni yerleşim alanlarına ihtiyaç duyulduğu, bölgede yerinde var olan sanayi tesisinin kapasitesinin yetersiz kaldığı, verimli çalışma şartlarının oluşturulması, istihdamın artırılması ve istihdamla gelecek nüfusun konaklama ve donatı ihtiyaçlarının karşılanması adına sanayinin ve yeni yerleşim alanlarının büyütüldüğü ve planlama aşamasında bölgedeki doğal yapının ve kaynakların korunması ve plan bütünlüğünün sağlanması adına yapılaşma koşullarının düşük tutulduğu, park, rekreasyon ve donatı alanlarının fazlasıyla ayrıldığı, mülkiyet haklarının korunduğu, bölgesine hizmet edecek sağlıklı ve düzenli bir yerleşim alanının oluşturulduğu belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

86. **Nuri KIVRAK**, 8.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, gelişme konut alanındaki zeytinliklerin yok olmasına ve sanayi alanının büyütülmesine itiraz etmektedir. İtiraza konu Hereke Bölgesinde topoğrafik koşullar sebebiyle kısıtlı miktarda yerleşim alanı bulunduğu, artan nüfusun ihtiyacını karşılamak amacıyla yeni yerleşim alanlarına ihtiyaç duyulduğu, bölgede yerinde var olan sanayi tesisinin kapasitesinin yetersiz kaldığı, verimli çalışma şartlarının oluşturulması, istihdamın artırılması ve istihdamla gelecek nüfusun konaklama ve donatı ihtiyaçlarının karşılanması adına sanayinin ve yeni yerleşim alanlarının büyütüldüğü ve planlama aşamasında bölgedeki doğal yapının ve kaynakların korunması ve plan bütünlüğünün sağlanması adına yapılaşma koşullarının düşük tutulduğu, park, rekreasyon ve donatı alanlarının fazlasıyla ayrıldığı, mülkiyet haklarının korunduğu, bölgesine hizmet edecek sağlıklı ve düzenli bir yerleşim alanının oluşturulduğu belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

87. **M. Zekai ONAT**, 8.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, gelişme konut alanındaki zeytinliklerin yok olmasına ve sanayi alanının büyütülmesine itiraz etmektedir. İtiraza konu Hereke Bölgesinde topoğrafik koşullar sebebiyle kısıtlı miktarda yerleşim alanı bulunduğu, artan nüfusun ihtiyacını karşılamak amacıyla yeni yerleşim alanlarına ihtiyaç duyulduğu, bölgede yerinde var olan sanayi tesisinin kapasitesinin yetersiz kaldığı, verimli çalışma şartlarının oluşturulması, istihdamın artırılması ve istihdamla gelecek nüfusun konaklama ve donatı ihtiyaçlarının karşılanması adına sanayinin ve yeni yerleşim alanlarının büyütüldüğü ve planlama aşamasında bölgedeki doğal yapının ve kaynakların korunması ve plan bütünlüğünün sağlanması adına yapılaşma koşullarının düşük tutulduğu, park, rekreasyon ve donatı alanlarının fazlasıyla ayrıldığı, mülkiyet haklarının

korunduğu, bölgesine hizmet edecek sağlıklı ve dzenli bir yerleşim alanının oluşturulduğu belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

88. Ertuğrul LÜLECI, 8.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, gelişme konut alanındaki zeytinliklerin yok olmasına ve sanayi alanının büyütülmesine itiraz etmektedir. İtiraza konu Hereke Bölgesinde topoğrafik koşullar sebebiyle kısıtlı miktarda yerleşim alanı bulunduğu, artan nüfusun ihtiyacını karşılamak amacıyla yeni yerleşim alanlarına ihtiyaç duyulduğu, bölgede yerinde var olan sanayi tesisinin kapasitesinin yetersiz kaldığı, verimli çalışma şartlarının oluşturulması, istihdamın artırılması ve istihdamla gelecek nüfusun konaklama ve donatı ihtiyaçlarının karşılanması adına sanayinin ve yeni yerleşim alanlarının büyütüldüğu ve planlama aşamasında bölgedeki doğal yapının ve kaynakların korunması ve plan bütünlüğünün sağlanması adına yapılaşma koşullarının düşük tutulduğu, park, rekreasyon ve donatı alanlarının fazlasıyla ayrıldığı, mülkiyet haklarının korunduğu, bölgesine hizmet edecek sağlıklı ve dzenli bir yerleşim alanının oluşturulduğu belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

89. Turgut DEMİREL, 7.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacı Akif Mahallesi, 1614 nolu parselde zeytin ağaçlarının bulunduğunu önerilen imar yolunun zeytin ağaçlarına göre yeniden düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu yolun parselin sınırından geçtiği ve herhangi bir mağduriyete sebebiyet vermediği belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

90. Rahmiye TEZCAN, 7.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacı Akif Mahallesi, 1614 nolu parselde zeytin ağaçlarının bulunduğunu önerilen imar yolunun zeytin ağaçlarına göre yeniden düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu yolun parselin sınırından geçtiği ve herhangi bir mağduriyete sebebiyet vermediği belirlendiğinden **itiraz Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

91. Turgut DEMİREL, 7.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacı Akif Mahallesi, 1344 nolu parselde zeytin ağaçlarının bulunduğunu önerilen imar yolunun zeytin ağaçlarına göre yeniden düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin bir kısmından geçen 15,00 metre genişliğindeki imar yolunun sürekliliği olan bir yol olması ve kaldırılamayacağının ya da güzergahının değiştirilemeyeceğinin belirlenmesi nedeni ile söz konusu **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

92. Rahmiye TEZCAN, 7.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacı Akif Mahallesi, 1344 nolu parselde zeytin ağaçlarının bulunduğunu önerilen imar yolunun zeytin ağaçlarına göre yeniden düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin bir kısmından geçen 15,00 metre genişliğindeki imar yolunun sürekliliği olan bir yol olması ve kaldırılamayacağının ya da güzergahının değiştirilemeyeceğinin belirlenmesi nedeni ile söz konusu **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

93. Mehmet Münür DEMİREL, 7.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacı Akif Mahallesi, 1614 nolu parselde zeytin ağaçlarının bulunduğunu önerilen imar yolunun zeytin ağaçlarına göre yeniden düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu yolun parselin sınırından geçtiği ve herhangi bir mağduriyete sebebiyet vermediği belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

94. Rahmiye TEZCAN, 7.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Agah Ateş Mahallesi, 2041 nolu parselde zeytin ağaçlarının bulunduğunu önerilen imar yolunun zeytin ağaçlarına göre yeniden düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin bir kısmından geçen 10,00 metre genişliğindeki imar yolunun sürekliliği olan bir



yol olması ve kaldırılamayacağına ya da güzergahının değiştirilemeyeceğinin belirlenmesi nedeni ile söz konusu **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

95. Turgut DEMİREL, 7.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacı Akif Mahallesi, 1256 nolu parselde zeytin ağaçlarının bulunduğu önerilen imar yolunun zeytin ağaçlarına göre yeniden düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin bir kısmından geçen 15,00 metre genişliğindeki imar yolunun sürekliliği olan bir yol olması ve kaldırılamayacağına ya da güzergahının değiştirilemeyeceğinin belirlenmesi nedeni ile söz konusu **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

96. Turgut DEMİREL, 7.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacı Akif Mahallesi, 1571 nolu parselde zeytin ağaçlarının bulunduğu önerilen imar yolunun zeytin ağaçlarına göre yeniden düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin üzerinden 1/5000 ölçekli nazım imar planında yol geçmediği belirlenmiş olup, itirazı gerektirecek bir durum olmadığı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca değerlendirilmemiştir.**

97. Rahmiye TEZCAN, 7.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacı Akif Mahallesi, 1256 nolu parselde zeytin ağaçlarının bulunduğu önerilen imar yolunun zeytin ağaçlarına göre yeniden düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin bir kısmından geçen 15,00 metre genişliğindeki imar yolunun sürekliliği olan bir yol olması ve kaldırılamayacağına ya da güzergahının değiştirilemeyeceğinin belirlenmesi nedeni ile söz konusu **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

98. Mehmet Münür DEMİREL, 7.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacı Akif Mahallesi, 1256 nolu parselde zeytin ağaçlarının bulunduğu önerilen imar yolunun zeytin ağaçlarına göre yeniden düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin bir kısmından geçen 15,00 metre genişliğindeki imar yolunun sürekliliği olan bir yol olması ve kaldırılamayacağına ya da güzergahının değiştirilemeyeceğinin belirlenmesi nedeni ile söz konusu **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

99. Mehmet Münür DEMİREL, 7.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Agah Ateş Mahallesi, 2041 nolu parselde zeytin ağaçlarının bulunduğu önerilen imar yolunun zeytin ağaçlarına göre yeniden düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin bir kısmından geçen 10,00 metre genişliğindeki imar yolunun sürekliliği olan bir yol olması ve kaldırılamayacağına ya da güzergahının değiştirilemeyeceğinin belirlenmesi nedeni ile söz konusu **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

100. Rahmiye TEZCAN, 7.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacı Akif Mahallesi, 1571 nolu parselde zeytin ağaçlarının bulunduğu önerilen imar yolunun zeytin ağaçlarına göre yeniden düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin üzerinden 1/5000 ölçekli nazım imar planında yol geçmediği belirlenmiş olup, itirazı gerektirecek bir durum olmadığı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca değerlendirilmemiştir.**

101. Mehmet Münür DEMİREL, 7.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacı Akif Mahallesi, 1571 nolu parselde zeytin ağaçlarının bulunduğu önerilen imar yolunun zeytin ağaçlarına göre yeniden düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin üzerinden 1/5000 ölçekli nazım imar planında yol geçmediği belirlenmiş olup, itirazı gerektirecek bir durum olmadığı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca değerlendirilmemiştir.**

102. Mehmet Münür DEMİREL, 7.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacı Akif Mahallesi, 1344 nolu parselde zeytin ağaçlarının bulunduğunu önerilen imar yolunun zeytin ağaçlarına göre yeniden düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin bir kısmından geçen 15,00 metre genişliğindeki imar yolunun sürekliliği olan bir yol olması ve kaldırılamayacağına ya da güzergahının değiştirilemeyeceğinin belirlenmesi nedeni ile söz konusu **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

103. Barış ATALAY, 8.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, sanayi alanının büyütülmesine, evyap limanının batısında yeşil alanın otopark alanına dönüştürülmesine, bha ve tır parkına itiraz etmektedir. İtiraza konu Hereke Bölgesinde yerinde var olan sanayi tesisinin kapasitesinin yetersiz kaldığı, verimli çalışma şartlarının oluşturulması, istihdamın artırılması ve istihdamla gelecek nüfusun konaklama ve donatı ihtiyaçlarının karşılanması adına sanayinin ve yeni yerleşim alanlarının büyütüldüğü, evyap limanı bölgesinde konut amaçlı yapılaşmanın teşkil etmiş olması sebebiyle bölgenin ihtiyacı doğrultusunda otopark alanının planlandığı, kentsel yerleşim alanları içerisinde dağınık ve kontrolsüz kamyon ve tırların paklanması ile D-100 Karayolundaki parklanmalar neticesinde oluşan trafik sıkışıklığının önlenmesi amacıyla, limanlara ulaşım imkanı olacak bölgeye hizmet edecek, tırların kontrollü şekilde bir noktada parklanmalarını sağlayacak bir alan oluşturulması adına belediye hizmet alanı ve otopark alanı planlandığı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

104. Mehmet BAYKAL, 8.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Kirazlıyalı Mahallesi, 1308 ada 5 nolu parselin üzerinde bina ve seraların bulunduğu gerekçesi ile park ve yolun kaldırılarak tekrar konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin üzerinden 1/5000 ölçekli nazım imar planında yol geçmediği belirlenmiş olup, itirazı gerektirecek bir durum olmadığı ve parselin konut alanı ile tır parkı yapılması düşünülen otopark alanı arasında tampon oluşturulması amacı ile yeşil alan olarak planlandığı ve kaldırılması halinde aynı bölge içerisinde eş değer bir alanın bırakılmasının gerekmesi nedeni ile **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

105. Mustafa ERİKLİ, 8.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, gelişme konut alanındaki zeytinliklerin yok olmasına ve sanayi alanının büyütülmesine itiraz etmektedir. İtiraza konu Hereke Bölgesinde topoğrafik koşullar sebebiyle kısıtlı miktarda yerleşim alanı bulunduğu, artan nüfusun ihtiyacını karşılamak amacıyla yeni yerleşim alanlarına ihtiyaç duyulduğu, bölgede yerinde var olan sanayi tesisinin kapasitesinin yetersiz kaldığı, verimli çalışma şartlarının oluşturulması, istihdamın artırılması ve istihdamla gelecek nüfusun konaklama ve donatı ihtiyaçlarının karşılanması adına sanayinin ve yeni yerleşim alanlarının büyütüldüğü ve planlama aşamasında bölgedeki doğal yapının ve kaynakların korunması ve plan bütünlüğünün sağlanması adına yapılaşma koşullarının düşük tutulduğu, park, rekreasyon ve donatı alanlarının fazlasıyla ayrıldığı, mülkiyet haklarının korunduğu, bölgeye hizmet edecek sağlıklı ve düzenli bir yerleşim alanının oluşturulduğu belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

106. Hakan Petrol Tes.San.ve Tic.Ltd.Şti., 8.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Şirinyalı Mahallesi, 1792, 4916 nolu parsellerin üzerindeki akaryakıt istasyonlarının giriş çıkışlarının karayolları genel müdürlüğünden alınan mevcuttaki giriş çıkışlara göre düzenlenerek uygulama imar planlarına uygun hale getirilmesini talep etmektedir. İtiraz konusu düzenleme 1/5000 ölçekli nazım imar planı gösterim tekniği ile ilgili olması ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planını ilgilendirmesi nedeni ile itirazı gerektirecek bir durum olmadığı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca değerlendirilmemiştir.**

R

107. Akif Murat GİRGİN, 8.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Agah Ateş Mahallesi, 1129 nolu parselde zeytin ağaçlarının bulunduğunu önerilen imar yolunun parsel sınırına göre yeniden düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselden geçen imar yollarının 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ana ulaşım kararları doğrultusunda sürekliliği olan bir yol olması nedeni ile güzergahının değiştirilemeyeceği ya da kaldırılamayacağı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

108. Sevil DEMİRKO, 7.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Agah Ateş Mahallesi, 2236 nolu parselde zeytin ağaçlarının bulunduğunu, zeytinlikleri koruyacak şekilde yeşil alanın planlanmasını talep etmektedir. İtiraza konu parselin bölgede ihtiyaç duyulan donatı alanlarından biri olarak planlanmış olduğu ve kaldırılması halinde aynı bölge içerisinde eş değer bir alanın bırakılmasının gerekmesi nedeni ile **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

109. Nuriye Meziyet SARIKAYA, 7.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Agah Ateş Mahallesi, 1130 nolu parselde zeytin ağaçlarının bulunduğunu önerilen okul alanının zeytin ağaçlarına göre yeniden düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin okul alanı olarak planlanmadığı belirlenmiş olup, itirazı gerektirecek bir durum olmadığı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca değerlendirilmemiştir.**

110. Sebahat ACAR, Mehmet Recep ACAR, Muharrem Bilal ACAR, 7.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacı Akif Mahallesi, 1557 nolu parselde zeytin ağaçlarının bulunduğunu önerilen yolun zeytin ağaçlarını koruyacak şekilde planlanmasını talep etmektedir. İtiraza konu parselden geçen 15,00 metre genişliğindeki imar yolunun sürekliliği olan bir yol olması ve kaldırılamayacağının ya da güzergahının değiştirilemeyeceğinin belirlenmesi nedeni ile söz konusu **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

111. Sebahat ACAR, Mehmet Recep ACAR, Muharrem Bilal ACAR, 7.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacı Akif Mahallesi, 1556 nolu parselde zeytin ağaçlarının bulunduğunu önerilen yolun zeytin ağaçlarını koruyacak şekilde planlanmasını talep etmektedir. İtiraza konu parselden geçen 15,00 metre genişliğindeki imar yolunun sürekliliği olan bir yol olması ve kaldırılamayacağının ya da güzergahının değiştirilemeyeceğinin belirlenmesi nedeni ile söz konusu **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

112. Miyesser DEMİREL, 7.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacı Akif Mahallesi, 1256 nolu parselde zeytin ağaçlarının bulunduğunu önerilen imar yolunun zeytin ağaçlarına göre yeniden düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin bir kısmından geçen 15,00 metre genişliğindeki imar yolunun sürekliliği olan bir yol olması ve kaldırılamayacağının ya da güzergahının değiştirilemeyeceğinin belirlenmesi nedeni ile söz konusu **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

113. Miyesser DEMİREL, 7.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacı Akif Mahallesi, 1571 nolu parselde zeytin ağaçlarının bulunduğunu önerilen imar yolunun zeytin ağaçlarına göre yeniden düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin üzerinden 1/5000 ölçekli nazım imar planında yol geçmediği belirlenmiş olup, itirazı gerektirecek bir durum olmadığı belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca değerlendirilmemiştir.**

B

114. Miyesser DEMİREL, 7.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Agah Ateş Mahallesi, 2041 nolu parselde zeytin ağaçlarının bulunduğunu önerilen imar yolunun zeytin ağaçlarına göre yeniden düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin bir kısmından geçen 10,00 metre genişliğindeki imar yolunun sürekliliği olan bir yol olması ve kaldırılamayacağını ya da güzergahının değiştirilemeyeceğinin belirlenmesi nedeni ile söz konusu **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

115. Miyesser DEMİREL, 7.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacı Akif Mahallesi, 1344 nolu parselde zeytin ağaçlarının bulunduğunu önerilen imar yolunun zeytin ağaçlarına göre yeniden düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin bir kısmından geçen 15,00 metre genişliğindeki imar yolunun sürekliliği olan bir yol olması ve kaldırılamayacağını ya da güzergahının değiştirilemeyeceğinin belirlenmesi nedeni ile söz konusu **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

116. Miyesser DEMİREL, 7.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacı Akif Mahallesi, 1614 nolu parselde zeytin ağaçlarının bulunduğunu önerilen imar yolunun zeytin ağaçlarına göre yeniden düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu yolun parselin sınırından geçtiği ve herhangi bir mağduriyete sebebiyet vermediği belirlendiğinden **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

117. Turgut DEMİREL, 7.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Agah Ateş Mahallesi, 2041 nolu parselde zeytin ağaçlarının bulunduğunu önerilen imar yolunun zeytin ağaçlarına göre yeniden düzenlenmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin bir kısmından geçen 10,00 metre genişliğindeki imar yolunun sürekliliği olan bir yol olması ve kaldırılamayacağını ya da güzergahının değiştirilemeyeceğinin belirlenmesi nedeni ile söz konusu **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

118. Koçnak Nak. İnş. Liman Hizm. San. ve Tic. Ltd. Şti., 22.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacı Akif Mahallesi, 1240 nolu parselin yeşil alandan çıkarılmasını talep etmektedir. İtiraza konu parselin dere yatağı boyunca planlanmış sürekliliği olan bir yeşil aksın içerisinde kalması nedeni ile **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

119. Zeki BİNGÖL, 21.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacı Akif Mahallesi, 1223, 1241 nolu parsellerin yeşil alandan çıkarılmasını talep etmektedir. İtiraza konu parsellerin dere yatağı boyunca planlanmış sürekliliği olan bir yeşil aksın içerisinde kalması nedeni ile **itiraz Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

120. Selahattin DOĞU, Özcan ATALAY, Kadir BUDAK, Cevdet DAĞCI, Cengiz ZEREN, A. Kadir KURHAN, 29.09.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacı Akif Mahallesi, Şehri Sokak ve Ersoy Sokakta bulunan parsellerin 2 kat olan imarının 3 kata çıkarılmasını talep etmektedir. İtiraza konu düzenlemenin söz konusu meclis kararı ile onaylanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planını değil, 1/1000 ölçekli uygulama imar planını ilgilendirmesi nedeni ile itirazı gerektirecek bir durum olmadığı belirlendiğinden **itiraz Komisyonumuzca değerlendirilmemiştir.**

Ayrıca, yasal askı süresinde 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına yapılan itirazlar dışında, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından tespit edilen hususlar; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre planların mevcut planlara göre adapte edilmesinde karşılaşılan sorunların ve gösterim farklılıklarının giderilmesi, plan bütünlüğü çerçevesinde planda muhtelif bölgelerde düzenlemeler yapılması, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **İÇDP-218,125, NİP-840,17 ve NİP-848,51** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2. fıkrası ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 07.11.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.11.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Körfez Belediyesi, Hacı Akif, Agah Ateş, Yukarı Hereke, 17 Ağustos, Kışladüzü, Şirinyalı ve Kirazlıyalı Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.07.2017 tarih ve 438 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyleoylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri, Erhan UYSAL, Ercan UMUTLU, Özcan ÖZER, Dilek TAN, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Erdem TOPÇUOĞLU, Abdulkadir HONÇA, Orhan TANIŞ, ile MHP Meclis Grubu Üyeleri, Vahit ERYILMAZ, Hakan KARAKAŞ'ın ret oylarına karşın, **oyçokluğu** ile kabul edildi.


Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU


Katip Üye
Berna ABİŞ


Katip Üye
Tuba ŞENSOY