

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi</b>	16.11.2017
	<b>Karar No</b>	612
<b>Konu</b>	imar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	06.10.2017	2017-159338
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2017 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 16.11.2017 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 612 sayılı karardır.		

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Altinkent Mahallesi, G23c.09.b.2.a uygulama imar planı paftası, 269 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.10.2017 tarih ve 52. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Altinkent Mahallesi, G.23.c.09.b nazım, G23c.09.b.2.a imar planı paftası, 269 nolu parsel ile ilgili hazırlanan ve Başiskele Belediye Meclisi'nin 06.09.2017 tarih ve 53 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele ilçesi, Başiskele Belediyesi, Altinkent Mahallesi, G23c.09.b nazım, G23c.09.b.2.a uygulama imar planı paftası, meri uygulama imar planında, bir kısmı (5/A-3/3), (0.30/0.90) yapılaşma koşulu ile “**Konut Alanı**” kullanımında, bir kısmı “**Park Alanı**” kullanımında, bir kısmı ise 15.00 m ve 10.00 m. genişliğinde imar yollarında kalan 269 nolu parselde toplu yapı yapabilmek amacı ile parselin ortasından geçen ve “**Meydan**” kullanımı ile sonlanan, yerinde açık olmayan 10.00 m genişliğindeki imar yolunun kaldırılarak, parselin batısında kalan “**Park Alanı**” kullanımı ile “**Konut Alanı**” kullanımını ayırarak şekilde aynı genişlikte imar yolunun oluşturulması ve yeni oluşan “**Konut Alanı**” kullanımının komşu parselden 3.00 m, diğer cephe hatlarından 5.00 m çekme mesafesi ile “**E:0.90, Hmax:3 Kat**” yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Teklif imar planı değişikliği ile belli bir kesimde güzergâhı değiştirilen 10.00m'lik imar yolunun her ne kadar ana ulaşım şeması içerisinde yer almasa da devamlılığın olduğu belirlenmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi değişikliğe konu 10.00m'lik imar yolunun devamlılığının sağlanması adına 271, 2860, 2859, 2858 ve 2857 nolu parsellerde 12.00m.'ye çıkartılarak “**Park Alanı**” ile “**Konut Alanı**” kullanımlarını ayırarak şekilde batıya doğru kaydırılması ve bu düzenleme sonrası işlevini yerine getiremeyecek olan “**Meydan**” kullanımının “**Otopark Alanı**” olarak değiştirilmesi suretiyle, Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

 

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-816,158** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.26.10.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.11.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Altıncı Mahallesi, G23c.09.b.2.a uygulama imar planı paftası, 269 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

27.11/2017  
Başkan  
İbrahim KARAOSMANOĞLU

Katip Üye  
Berna ABİŞ

Katip Üye  
Tuba ŞENSOY