


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	12.10.2017
	Karar No	584
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.09.2017	2017-48965
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2017 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 12.10.2017 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 584 sayılı karardır.		

**KONU:**

Körfez Belediyesi, Güney Mahallesi, G23c.01b nazım, G23c.01b.1b uygulama imar planı paftası, 2561 ada 2 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 08.09.2017 tarih ve 86. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Güney Mahallesi, G23.c.01.b nazım, G23.c.01.b.1.b uygulama imar planı paftası, 2561 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Güney Mahallesi, G23.c.01.b nazım, G23.c.01.b.1.b uygulama imar planı paftası, meri uygulama imar planında tüm cephe hatlarından 5.00 m çekme mesafesi ve E=1.00, Hmax=3 kat yapılaşma koşulları ile "İlköğretim Alanı" kullanımına sahip 2561 ada 2 nolu parselin kullanım kararı değiştirilmeksizin çekme mesafelerinin yol cephe hattından 5.00 m. diğer cephe hatlarından 3.00 m ve yapılaşma koşullarının E=1.60, Hmax=4 kat olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, Valilik ve Belediyemiz arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UIP-1889,50** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.21.09.2017


Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.10.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


**KARAR:**

Körfez Belediyesi, Güney Mahallesi, G23c.01b nazım, G23c.01b.1b uygulama imar planı paftası, 2561 ada 2 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

23./10/2017

  
Başkan V.  
Mehmet Zekeriya ÖZAK

  
Katip Üye  
Berna ABİŞ

  
Katip Üye  
Tuba ŞENSOY