


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	12.10.2017
	Karar No	582
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.09.2017	2017-143142
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2017 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 12.10.2017 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 582 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G24.a4 ve G24a.21d nazım imar planı paftaları, 420 ada 1 nolu parsel ile parselin doğusunda bulunan 15.00m'lik imar yoluna ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 14.09.2017 tarih ve 83. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G24.a4 ve G24a.21d nazım imar planı paftaları, 420 ada 1 nolu parsel ile parselin doğusunda bulunan 15.00m'lik imar yoluna ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G24.a4 ve G24a.21d nazım imar planı paftaları, meri 1/25000 ölçekli nazım imar planında büyük bir kısmı "*Kentsel ve Bölgesel Sosyal Altyapı Alanı*" diğer kısmı "*Lojistik Tesis Alanı*", 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise büyük bir kısmı "*Eğitim Alanı*" diğer kısmı ise **15.00m.** genişliğindeki imar yolunda kalan 420 ada 1 nolu parselin mülkiyet sınırları dikkate alınarak 1/25000 ölçekli nazım imar planında "*Kentsel ve Bölgesel Sosyal Altyapı Alanı*" ile "*Lojistik Tesis Alanı*" kullanımlarını ayıran ada hattının yeniden düzenlenmesi, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise söz konusu parselin kuzey ve doğusundaki 15.00m. genişliğindeki imar yolunun Lojistik Tesis Alanına doğru kaydırılarak "Eğitim Alanı" kullanımının artırılmasına yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-841,22, NİP-849,47** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.06.10.2017



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.10.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G24.a4 ve G24a.21d nazım imar planı paftaları, 420 ada 1 nolu parsel ile parselin doğusunda bulunan 15.00m'lik imar yoluna ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri, Erhan UYSAL, Ercan UMUTLU, Özcan ÖZER, Dilek TAN, İbrahim KARSLI, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Erdem TOPÇUOĞLU, Abdulkadir HONÇA, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN ile MHP Meclis Grubu Üyesi Vahit ERYILMAZ'ın ret ve Ali Ahmet GÜNEŞ'in çekimser oylarına karşın, **oyçokluğu** ile kabul edildi.

23/10/2017


Başkan V.
Mehmet Zekeriya ÖZAK


Katip Üye
Berna ABIŞ


Katip Üye
Tuba ŞENSOY