

**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	12.10.2017
	<b>Karar No</b>	574
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	08.09.2017	2017-137118
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2017 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 12.10.2017 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 574 sayılı karardır.		

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Çayırköy Mahallesi, G23b çevre düzeni planı, G23b3 ve G23b-20c ve G24a-16d nazım imar planı paftalarında muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 14.09.2017 tarih ve 74. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, G23b çevre düzeni, G23b3 ve G23b-20c, G24a-16d nazım imar planı paftalarında hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Çayırköy Mahalle Muhtarlığı'nın 08.08.2017 tarihli dilekçesi ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, mevcut imar planlarında mahalleleri sınırlarında yer alan sağlık tesis alanının kullanılmadığını ve herhangi bir sağlık yatırımı yapılmayacak ise söz konusu sağlık tesis alanının kaldırılarak yerleşim planlarının yeniden yapılmasını talep ettiği tespit edilmiştir.

Belediyemiz, İzmit İlçesi planlama sürecinde yapılan inceleme neticesinde; 2008 yılında Dairemizce hazırlanan üst ölçekli imar planlarında İzmit Belediyesi sınırları dahilinde Cephanelik mevki ve Çayırköy mevki olmak üzere iki noktada tüm ile hizmet vermesi amaçlanan sağlık tesis alanları planlandığı tespit edilmiştir.

Akabinde Sağlık Bakanlığı tarafından 800 yataklı " Entegre Sağlık Kampüsü " yapılması amacıyla Cephanelik Mevkiinde yer alan sağlık tesis alanının yatırım programına alındığı ve süreç içerisinde Sağlık Bakanlığının talepleri üzerine, Belediyemiz Meclisininin 12.07.2012 tarih, 409 ve Belediyemiz Meclisininin 17.07.2014 tarih, 445 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan plan değişiklikleri ile genişletilerek şehir hastanesi şeklinde hizmet verecek bir kapasiteye ulaştırıldığı dolayısıyla Çayırköy'de oluşturulan değişikliğe konu sağlık tesis alanına ihtiyaç kalmadığı belirlenmiştir.

Bununla birlikte; Kocaeli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü 22.06.2016 tarih, 94039430-754 E.142 sayılı yazısı ile ilgili tüm kurumlardan ilimizde imar planlarında sağlık tesis alanı olarak ayrılan alanların içerisinde, mülkiyeti şahıs ve tüzel kişilere ait olan parsellerin planların kesinleşmesinden itibaren 5 yıl içerisinde kamulaştırılması gerektiğinden, Bakanlık hizmetleri için ihtiyaç duyulmayan taşınmazların ilgili belediyeleri ile gerekli yazışmalar yapılmak suretiyle sağlık tesis alanı kullanımından çıkartılması ve sonuçlarından taraflarına bilgi verilmesi ile ilgili Bakanlık bünyesindeki Etüt, Proje ve Emlak Daire Başkanlığı'nın görevlendirildiği tarafımıza bildirilmiştir.

Bu kapsamda Kocaeli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 22.06.2016 tarih, 94039430-754 E.142 sayılı yazısı doğrultusunda; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde mevcut imar planlarında Çayırköy Mahallesinde bulunan sağlık tesis alanında herhangi bir sağlık yatırımı yapılmayacağı dolayısıyla mülkiyeti şahıs ve tüzel kişilere ait olan parsellerin kamulaştırılmayacağı belirlendiğinden plan değişikliği yapılarak söz konusu parsellerin sağlık tesis alanı kullanımından çıkartılması ihtiyacı hasıl olmuştur.

Sonuç olarak; yapılan vatandaş talepleri ve ilgili kurum görüşüne istinaden; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Çayırköy Mevkii, G23b ve G24a çevre düzeni, G23b3 ve G24a4, G23b-20c, G24a-16d nazım imar planı paftaları, mevcut imar planlarında muhtelif parsellerde yer alan sağlık tesis alanı kullanımının diğer tarım alanı olarak düzenlenmesini içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmadığı, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32.maddesi 2.bendi gereği 1/50000 İÇDP-218,124 , 1/25000 NİP- 839,37 ve 1/5000 NİP- 847,152 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2. fıkrası ve 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.21.09.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.10.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Çayırköy Mahallesi, G23b çevre düzeni planı, G23b3 ve G23b-20c ve G24a-16d nazım imar planı paftalarında muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

23./10/2017

**Başkan V.**  
**Mehmet Zekeriya ÖZAK**

**Katip Üye**  
**Berna ABİŞ**

**Katip Üye**  
**Tuba ŞENSOY**