

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi</b>	12.10.2017
	<b>Karar No</b>	570
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	08.09.2017	2017-98795
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2017 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 12.10.2017 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 570 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gölcük Belediyesi, Merkez Mahallesi, G23c1 ve G23c2d nazım imar planı paftası, 15 ada 6, 8, 10, 11 nolu parseller ile 15 ada 11 nolu parselin batısında kalan tescil harici alanda hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 14.09.2017 tarih ve 71. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, G23.c1 ve G23c.02d nazım imar planı paftalarında kalan 15 ada 10, 11 ve 12 nolu parsellerde hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi Gölcük Belediyesi, Merkez Mahallesi, G23c.1 ve G23c.02d nazım imar planı paftaları, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında **İmar Yolu, Askeri Alan, 2. Derece Tali İş Merkezi (M2)** kullanımları, 1/5.000 ölçekli nazım imar planında ise **İmar Yolu, Askeri Alan, Yönetim Merkezleri** kullanımlarında kalan 15 ada 6, 8, 10, 11 nolu parseller ile 15 ada 11 nolu parselin batısında kalan tescil harici alanda Gölcük Kaymakamlığı'nın 15.05.2017 tarih ve 950 sayılı yazısında Hükümet Konaklarının Yenilenmesi talebi ile alanda yapılacak 15. ve 16. madde uygulamalarına istinaden, 10, 11 ve 12 nolu parsellerin tevhid ve kamuya bedelsiz terki ile oluşturulan 13 nolu parselin kullanımının 1/25.000 ölçekli nazım imar planında **2.Derece Tali İş Merkezi Alanı**, 1/5.000 ölçekli nazım imar planında ise **Yönetim Merkezi** olarak düzenlenmesine ilişkin nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu tespit edilmiştir.

Bahse konu plan değişikliği teklifi ile ilgili Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı, İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Milli Savunma Bakanlığı İzmit İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiş olup;

\*Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 03.07.2017 tarih ve 83642-6 sayılı cevabi yazısında ilgili mevzuat hükümlerine uyulmak suretiyle plan değişikliğinin herhangi bir sakınca teşkil etmediği,

\*Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 14.07.2017 tarih ve 83642 sayılı cevabi yazısında; bahse konu parsellerde öngörülen plan değişikliğinin herhangi bir sakınca teşkil etmediği,

\*Milli Savunma Bakanlığı İzmit İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 27.07.2017 tarih ve 20171731 sayılı cevabi yazısında ise;

- 15 ada 10 ve 11 nolu parsellere yönelik imar planı değişikliği yapılmasında sakınca bulunmadığı,

B

- Tescil harici alan olarak belirtilen bölgenin batısındaki askeri alan içerisinde yapılacak giriş kapısı projesi kapsamında giriş kapısı sınırında yapılaşmanın artmasının birliğin savunma gücü ile birlik ve çevre emniyetine yönelik hassasiyeti arttıracığı göz önünde bulundurulduğunda tescil harici alana yönelik imar planı değişikliği yapılmamasının uygun olacağı ifade edildiği anlaşılmaktadır.

Her ne kadar Milli Savunma Bakanlığı İzmit İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 27.07.2017 tarih ve 20171731 sayılı cevabi yazısında plan değişikliği teklifinin birlik ve çevrenin emniyetine yönelik hassasiyete yol açacağı ifade edilmiş olsa da, bahse konu hususun yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi ile uygulama imar planı ölçeğinde çözümlenebileceği öngörülmektedir.

Sonuç olarak; meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-833,32 ve NİP-843,74** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.27.09.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.10.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

Gölcük Belediyesi, Merkez Mahallesi, G23c1 ve G23c2d nazım imar planı paftası, 15 ada 6, 8, 10, 11 nolu parseller ile 15 ada 11 nolu parselin batısında kalan tescil harici alanda hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

23/10/2017  
  
**Başkan V.**  
**Mehmet Zekeriya ÖZAK**

  
**Katip Üye**  
**Berna ABİŞ**

  
**Katip Üye**  
**Tuba ŞENSOY**