

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	12.10.2017
	Karar No	561
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.09.2017	2017-142984
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2017 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 12.10.2017 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 561 sayılı karardır.		

KONU:

Dilovası Belediyesi, Tavşancıl Mahallesi, G23a.22d nazım, G23a.22d.2b uygulama imar planı paftası, 1652, 1660, 1681, 1695 nolu parsellerde hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.09.2017 tarih ve 64. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, 3386 ve 5226 sayılı yasalarla değişik, 2863 sayılı yasanın 17. maddesi ile 26.07.2005 tarih ve 25887 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesine istinaden incelenmek üzere Belediyemiz Meclisi'nin 23.05.2017 tarih ve 299 sayılı kararı ile Kurullarına gönderilen; Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Tavşancıl Mahallesi, G23a.22d nazım, G23a22d2b uygulama imar planı paftası 1652, 1660, 1681, 1695 nolu; İstanbul II Numaralı Koruma Kurulunun 03/05/1994 tarih ve 3454 sayılı kararıyla belirlenen Tavşancıl Kentsel Sit alanı sınırları içinde, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19/06/2003 tarih ve 9855 sayılı kararıyla kabul edilen Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde bulunan taşınmazlara ilişkin tescilli binaların ve koruma alanı sınırının Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları üzerine işlenmesini içeren Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.04.2017 tarih ve 594 sayılı yazı ekindeki 18.04.2017 tarih ve 2941 sayılı karara istinaden, Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Tavşancıl Mahallesi, G23a.22d nazım, G23a22d2b uygulama imar planı paftasında, İstanbul II Numaralı Koruma Kurulunun 28/07/1992 tarih ve 2907 sayılı kararı ile tescil edilen, 1680 nolu parsel üzerinde bulunan ve İstanbul II Numaralı Koruma Kurulunun 03/05/1994 tarih ve 3454 sayılı kararıyla belirlenen Tavşancıl Kentsel Sit alanı sınırları içinde, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19/06/2003 tarih ve 9855 sayılı kararıyla kabul edilen Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında yer alan yapının koruma grubunun 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararında 'Yapı Grupları' başlığı altında açıklanan yapı özellikleri göz önüne alınarak, 2. Grup olarak belirlendiği ve 1652, 1660, 1681 ve 1695 nolu parsellerin bulunduğu alanın Koruma Alanı ilan edildiği tespit edilmiş olup, tescilli binaların ve koruma alanı sınırının Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları üzerine işlenmesi ile ilgili değişiklik teklifinin Belediyemiz Meclisinin 23.05.2017 tarih ve 299 sayılı kararı ile Kocaeli Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kuruluna gönderildiği ve söz konusu planların Kocaeli Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 15.08.2017 tarih ve 3096 sayılı kararı ile de uygun görüldüğü belirlenmiştir.

 

Sonuç olarak, Kocaeli Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.08.2017 tarih ve 3096 sayılı kararı ile uygun görùlen Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Tavşancıl Mahallesi, G23a.22d nazım, G23a22d2b uygulama imar planı paftası, 1652, 1660, 1681, 1695 nolu parsellerde hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca **uygun görùlmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-29071,1** ve **UİP-1955,4** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 19.09.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.10.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Dilovası Belediyesi, Tavşancıl Mahallesi, G23a.22d nazım, G23a.22d.2b uygulama imar planı paftası, 1652, 1660, 1681, 1695 nolu parsellerde hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

23./10/2017

Başkan V.
Mehmet Zekeriya ÖZAK

Katip Üye
Berna ABİŞ

Katip Üye
Tuba ŞENSOY