

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi</b>	12.10.2017
	<b>Karar No</b>	557
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	08.09.2017	2017-49010
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2017 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 12.10.2017 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 557 sayılı karardır.		

**KONU:**

Derince Belediyesi, Yavuz Sultan, İbnisina ve Fatih Sultan Mahalleleri, 1397 ada 1 nolu parsel, 1985 ada 1 nolu parsel , 1419 ada 1 nolu parsel, 2923 ada 8 nolu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 14.09.2017 tarih ve 62. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Yavuz Sultan, İbnisina, Fatih Sultan Mahalleleri, G23.b.22.d.4.c-4.d-4.a-2.b uygulama imar planı paftaları, , 1397 ada 1, 1985 ada 1, 2923 ada 8, 1419 ada 1 nolu parseller ile ilgili olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Yavuz Sultan, İbnisina, Fatih Sultan Mahalleleri, G23.b.22.d nazım, G23.b.22.d.4.c-4.d-4.a-2.b uygulama imar planı paftaları, meri uygulama imar planında;

- Doğu cephe hattından 10.00 m, diğer cephe hatlarından 5.00 m yapı yaklaşma mesafesi ile **“E:1.00, Hmax: 3 kat”** yapılaşma koşullarına sahip **“İlköğretim Tesis Alanı”** kullanımında kalan 1985 ada 1 nolu parselin **“İlköğretim Tesis Alanı”** kullanımı korunarak çekme mesafelerinin tüm cephe hatlarından 5.00 m. ve yapılaşma koşullarının **“E:1.60, Hmax:4 kat”** olarak düzenlenmesi,
- Kuzey cephe hattından 5.00 m, diğer cephe hatlarından 10.00 m yapı yaklaşma mesafesi ile **“E:1.00, Hmax: 3 kat”** yapılaşma koşullarına sahip **“İlköğretim Tesis Alanı”** kullanımında kalan 1397 ada 1 nolu parselin **“İlköğretim Tesis Alanı”** kullanımı korunarak çekme mesafelerinin tüm cephe hatlarından 5.00 m. ve yapılaşma koşullarının **“E:1.60, Hmax:4 kat”** olarak düzenlenmesi,
- Tüm cephe hatlarından 10.00 m çekme mesafesi ile **“E:1.00, Hmax: 3 kat”** yapılaşma koşullarına sahip **“İlköğretim Tesis Alanı”** kullanımında kalan 2923 ada 8 nolu parselin **“İlköğretim Tesis Alanı”** kullanımı korunarak çekme mesafelerinin tüm cephe hatlarından 5.00 m. ve yapılaşma koşullarının **“E:1.60, Hmax:4 kat”** olarak düzenlenmesi,

 

- d. Tüm cephe hatlarından 10.00 m çekme mesafesi ile “E:1.00, Hmax: 3 kat” yapılaşma koşullarına sahip “İlköğretim Tesis Alanı” kullanımında kalan 1419 ada 1 nolu parselin “İlköğretim Tesis Alanı” kullanımı korunarak çekme mesafelerinin tüm cephe hatlarından 5.00 m. ve yapılaşma koşullarının “E:1.60, Hmax:4 kat” olarak düzenlenmesine yönelik Valilik ve Belediyemiz arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları ile temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-1600,39** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.21.09.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.10.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Derince Belediyesi, Yavuz Sultan, İbnisina ve Fatih Sultan Mahalleleri, 1397 ada 1 nolu parsel, 1985 ada 1 nolu parsel , 1419 ada 1 nolu parsel, 2923 ada 8 nolu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

23/10/2017  
  
Başkan V.  
Mehmet Zekeriya ÖZAK

  
Katip Üye  
Berna ABİŞ

  
Katip Üye  
Tuba ŞENSOY