

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	12.10.2017
	Karar No	551
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.09.2017	2017-131172
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2017 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 12.10.2017 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 551 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23c.04c nazım imar planı paftası, 350 ada 7 ve 8 nolu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 14.09.2017 tarih ve 56. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23.c.24.c nazım imar planı paftası, 350 ada 7 ve 8 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi sınırları dâhilinde, G23.c.04.c nazım imar planı, G23.c.04.c.4.d uygulama imar planı paftası, meri nazım imar planında jeolojik açıdan **“Uygun Olmayan Alan (UOA)”** kapsamında **“Konut Alanı”** kullanımına sahip 350 ada 7 ve 8 nolu parsellerin tamamının formasyon sınırının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanlığı tarafından 21.06.2017 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporlarına istinaden **“Önlemlenilen Alan(ÖA)”** olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; güncel etüt verilerinin imar planlarına aktarılmasına olanak sağlayan, kullanım kararı değişikliği öngörülmemesi nedeniyle yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-845,144** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.28.09.2017

 

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.10.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23c.04c nazım imar planı paftası, 350 ada 7 ve 8 nolu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri, Erhan UYSAL, Ercan UMUTLU, Özcan ÖZER, Dilek TAN, İbrahim KARSLI, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Erdem TOPÇUOĞLU, Abdulkadir HONÇA, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN ile MHP Meclis Grubu Üyeleri, Vahit ERYILMAZ ve Ali Ahmet GÜNEŞ'in ret oylarına karşın, **oyçokluğu** ile kabul edildi.

23./10/2017

Başkan V.
Mehmet Zekeriya ÖZAK

Katip Üye
Berna ABİŞ

Katip Üye
Tuba ŞENSOY